

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2025, поступившего на рассмотрение 13.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:	29:22:021002:3		
Номер кадастрового квартала:	29:22:021002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2002		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	29:22:021002:0001
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Петрова.
Площадь:	8260 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	2678524.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:021002:6, 29:22:000000:1577
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	29:22:021002:35
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации нежилых зданий
Сведения о кадастровом инженере:	Осипова Галина Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 12.05.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:	29:22:021002:3		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.275 от 29.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.451 от 18.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэрородомы" (PANS-Аэрородомы, Doc 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, - пастища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания., вид/наименование: Приаэрородомная территория аэрородома Архангельск (Талаги). Шестая подзона, тип: Приаэрородомная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.454 от 19.11.2024, ограничение использования</p>		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 инициалы, фамилия </div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:		29:22:021002:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны установлен запрет размещения объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.452 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны установлен запрет размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения. Размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ (далее - ОПО), не относящихся к инфраструктуре аэропорта, в границах подзоны допускается при наличии обоснования его безопасности. Максимальный радиус зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО не должен превышать высотные ограничения, установленные ограничительными поверхностями аэродрома. Обоснование безопасности опасного производственного объекта осуществляется в рамках экспертизы промышленной безопасности. Проведение экспертизы промышленной безопасности осуществляется по заявлению собственника объекта, размещение которого запрещается в границах пятой подзоны приаэродромной территории. Правила и порядок проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:	29:22:021002:3		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 29:22:021002:35, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:	29:22:021002:3		
	<p>Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235

Кадастровый номер: 29:22:021002:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Голд Лайн",
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	[REDACTED]
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:		29:22:021002:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 6

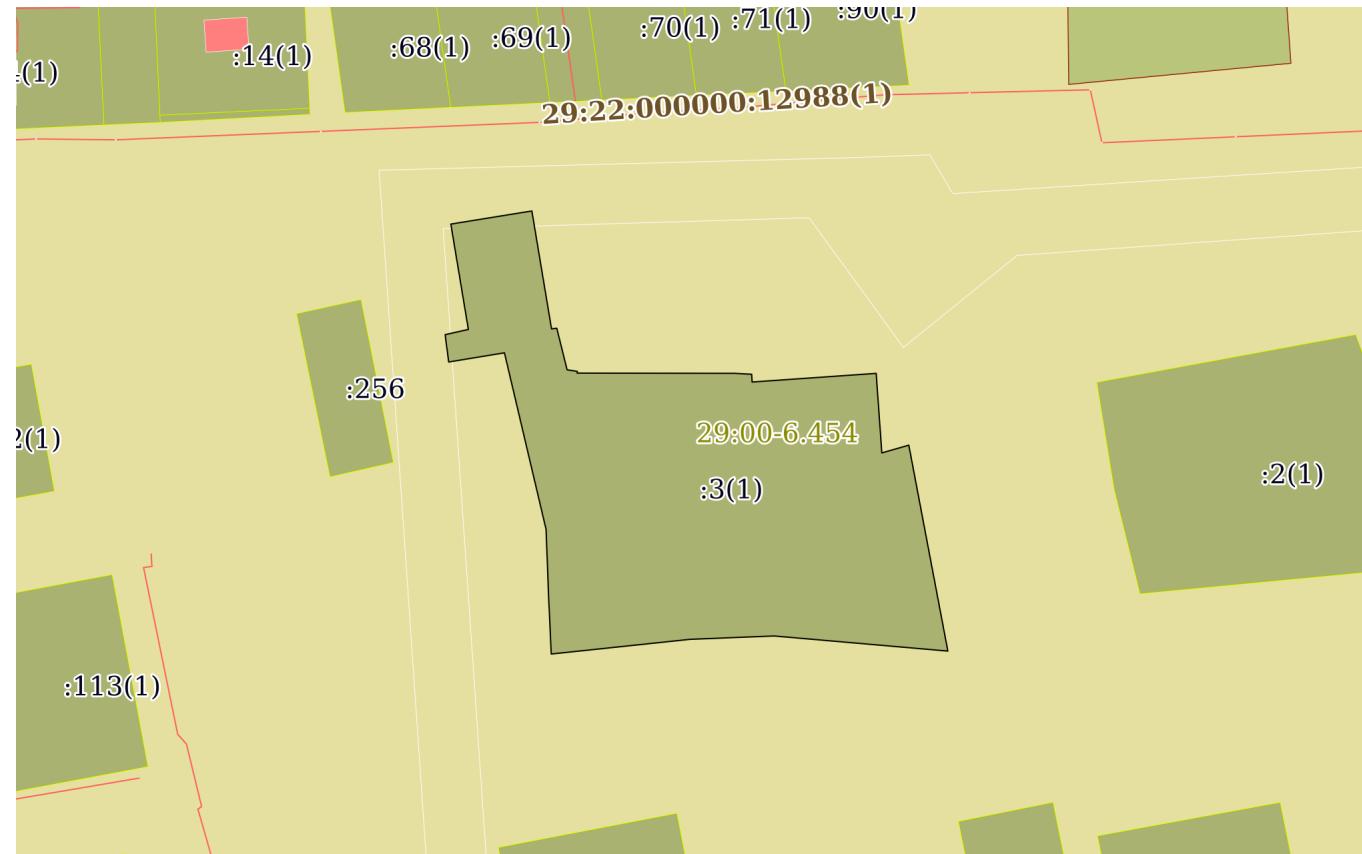
Всего листов выписки: 14

13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235

Кадастровый номер:

29:22:021002:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14				
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235										
Кадастровый номер:						29:22:021002:3				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°47.7`	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°31.6`	32.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°52.2`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	166°2.9`	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	98°53.2`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°39.2`	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°4.9`	42.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	93°7.9`	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	176°58.4`	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	86°0.6`	33.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	175°55.4`	21.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	73°57.0`	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	169°15.8`	56.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	274°58.1`	46.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	267°42.7`	22.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	263°57.2`	37.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	357°22.7`	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	357°1.1`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	357°49.9`	19.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	346°44.3`	48.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	260°39.0`	15.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	352°32.3`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235

Кадастровый номер:

29:22:021002:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	77°20.1'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	350°33.2'	28.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:			29:22:021002:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-29 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	659884.8	2518220.52	-	0.1
2	659888.32	2518242.24	-	0.1
3	659856.68	2518247.52	-	0.1
4	659856.88	2518248.92	-	0.1
5	659845.73	2518251.69	-	0.1
6	659845.3	2518254.44	-	0.1
7	659844.84	2518254.37	-	0.1
8	659844.78	2518296.6	-	0.1
9	659844.53	2518301.17	-	0.1
10	659842.45	2518301.28	-	0.1
11	659844.77	2518334.54	-	0.1
12	659823.44	2518336.06	-	0.1
13	659825.52	2518343.29	-	0.1
14	659770.3	2518353.76	-	0.1
15	659774.35	2518307.17	-	0.1
16	659773.45	2518284.64	-	0.1
17	659769.51	2518247.44	-	0.1
18	659781.74	2518246.88	-	0.1
19	659783.66	2518246.78	-	0.1
20	659802.93	2518246.05	-	0.1
21	659850.28	2518234.89	-	0.1
22	659847.82	2518219.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235

Кадастровый номер:

29:22:021002:3

1	2	3	4	5
23	659855.15	2518218.99	-	0.1
24	659856.55	2518225.22	-	0.1
1	659884.8	2518220.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:			29:22:021002:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.275; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аeronавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Doc 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, -



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
13.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207673235			
Кадастровый номер:		29:22:021002:3	
		<p>земледелие, - пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания.; Реестровый номер границы: 29:00-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны установлен запрет размещения объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).; Реестровый номер границы: 29:00-6.454; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны установлен запрет размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения. Размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ (далее - ОПО), не относящихся к инфраструктуре аэропорта, в границах подзоны допускается при наличии обоснования его безопасности. Максимальный радиус зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО не должен превышать высотные ограничения, установленные ограничительными поверхностями аэродрома. Обоснование безопасности опасного производственного объекта осуществляется в рамках экспертизы промышленной безопасности. Проведение экспертизы промышленной безопасности осуществляется по заявлению собственника объекта, размещение которого запрещается в границах пятой подзоны приаэродромной территории. Правила и порядок проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.; Реестровый номер границы: 29:00-6.452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------